

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул.Гагарина д.5

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 51

Площадь общего имущества ХВС 225.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2102.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
54825.27	575490.42	462564.42	64771.56	48154.44

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
558083.26	490044.18	68039.08	96.98	673238.02	449438.76	223799.3	-60329.49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	73561.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13454.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	111231.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	48575.19
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	31276.75
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17123.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	106061.66
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	48154.44
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	186900
	ремонт дворового освещения	15811
	укрепление балконной плиты (кв. 50)	26000
	ремонт цоколя	126715
	ремонт кровли (конька)	3211
	прочистка канализации (подвал)	12882
10	ремонт канализации (кв. 30)	2281
	прочее в т.ч.:	36899.26
	дезинсекция подвального помещения	1806.72
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинфицирующие средства	454.28
	инженерно-техническое обследование балкона	10000
	техническое обследование вентиляционных каналов	15300
дератизация подвального помещения	3338.26	



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев